



# Città di Randazzo

Città Metropolitana di Catania

**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 72 DEL 26.09.2024

Locazione immobile sito in Piazza F. Basile da adibire a servizi igienici pubblici

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 15.00, la Commissione Straordinaria del Comune di Randazzo, nominata con D.P.R. del 26 gennaio 2024, ai sensi dell'art.143 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267, in conseguenza dello scioglimento degli organi elettivi del Comune di Randazzo.

Vista la delibera della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri del Consiglio Comunale n 1 del 22/02/2024 di approvazione del "Regolamento per lo svolgimento da remoto delle sedute della Commissione Straordinaria per il Comune di Randazzo";

Sono rispettivamente presenti ed assenti:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
Caliò Alfonsa	Componente	X	
Gambadauro Cosimo	Componente		X
Giusto Isabella	Componente	X	

È presente il Segretario Generale Avv. Chiara Morelli

### A COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione inerente l'oggetto

Visti gli allegati pareri;

### DELIBERA

Con votazione separata unanime espressa in forma palese di approvare la allegata proposta e, con separata votazione unanime, dà atto dell'immediata eseguibilità, stante l'urgenza a provvedere;



# Città di Randazzo

## Città Metropolitana di Catania

### PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 77 DEL 22/9/24

**OGGETTO:** Locazione immobile sito in Piazza F. Basile da adibire a servizi igienici pubblici.

**Il proponente ing. Giuseppe Parrinello – Capo II Settore Operativo**

*che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto*

**Richiamata** la Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n.° 13 del 31.07.2024 avente ad oggetto “Approvazione nuovo regolamento del mercato domenicale”;

**Vista** la planimetria dei posteggi allegata alla suddetta Deliberazione di Commissione Straordinaria e considerato che nella zona di Piazza Basile sono previsti i servizi igienici pubblici a servizio degli esercenti e della cittadinanza;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del II Settore n.° 148 del 30.08.2024 con la quale viene programmata per domenica 5 ottobre la ricollocazione del mercato settimanale domenicale nella zona di P.zza Loreto;

**Vista** la nota acquisita al Comune di Randazzo al prot. n.° 0016857 del 25.09.2024 con la quale la sig.ra Scrivano Maria Catena, nata a Randazzo il 02.12.1954 ed ivi residente nella via Salvo D’Acquisto n.° 24 c.f. SCR MCT 54T42 H175V, proprietaria dell’immobile sito in Randazzo nella via F. Basile censito in catasto fabbricati al foglio 54 p.la 1868, avente destinazione d’uso di “Autostazione di Randazzo” comunica la disponibilità all’affitto di media durata (6 anni) della porzione di fabbricato avente destinazione di servizi igienici, funzionalmente autonomi con accesso dall’esterno, così come risultante nell’allegata planimetria;

**Evidenziato** il fatto che nella nota prot. n.° 0016857 del 25.09.2024 la ditta proprietaria, oltre alla disponibilità dei locali, propone anche in occasione delle giornate di mercato l’apertura dei locali alle ore 5,30 e la chiusura alla fine delle operazioni di mercato, la pulizia, la costante sanificazione, la guardiana e la fornitura dei materiali di consumo;

**Visto** il contratto di compravendita dell’11.01.2005 rep. 19012 rogato dal notaio dott. Paolo Saporita del collegio notarile di Catania con il quale la sig.ra Scrivano Maia Catena ha acquistato dall’Amministrazione del Demanio della Regione Siciliana l’immobile denominato “Autostazione di Randazzo”

**Considerato** che ai sensi dell'art. 56 c.1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 per la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altra immobili non si applicano le disposizioni del codice relative ai settori ordinari;

**Visto** l'art. 158 c.2 lettera c) sub 2 del D. Lgs. 36/2003 che, relativamente ai settori esclusi, autorizza le stazioni appaltanti o gli enti concedenti ad aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, dandone motivatamente conto nel primo atto della procedura, quando la prestazione può essere fornita unicamente da un determinato operatore economica poiché la concorrenza è assente per motivi tecnici;

**Considerato** il fatto che nella zona interessata dal riposizionamento del mercato domenicale non insistono altro fabbricati aventi caratteristiche analoghe in grado di assolvere al superiore servizio pubblico;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000;

**Visto** lo Statuto comunale ed i vigenti regolamenti, per quanto applicabili al presente provvedimento.

Con voti unanimi, resi nelle debite forme di legge,

### **Delibera**

- 1 di approvare integralmente la narrativa che precede, ritenendola parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2 di formulare apprezzamento in ordine alla disponibilità comunicata dalla sig.ra Scrivano Maria Catena, nata a Randazzo il 02.12.1954 ed ivi residente nella via Salvo D'Acquisto n.° 24 c.f. SCR MCT 54T42 H175V, proprietaria dell'immobile sito in Randazzo nella via F. Basile censito in catasto fabbricati al foglio 54 p.lla 1868, avente destinazione d'uso di "Autostazione di Randazzo" per l'affitto di media durata (6 anni) della porzione di fabbricato avente destinazione di servizi igienici, funzionalmente autonomi con accesso dall'esterno, così come risultante nell'allegata planimetria, per utilizzo pubblico in occasione del mercato domenicale settimanale;
- 3 Di autorizzare il Responsabile del II Settore ad aggiudicare la locazione dell'immobile in oggetto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 158 c. 2 lettera c) sub. 2 del D. Lgs. 36/2023
- 4 Di demandare al Responsabile del II Settore l'adozione degli atti gestionali connessi e conseguenti al presente provvedimento ivi compresa la stipula del contratto di esecuzione, la verifica della regolarità dell'esecuzione e le liquidazioni periodiche;

Successivamente,

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in vista dell'imminente scadenza per il riposizionamento del mercato settimanale della domenica, con separata votazione unanime resa in forma palese,

### **Delibera**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

**PARERI ALLEGATI ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:**

Locazione immobile sito in Piazza F. Basile da adibire a servizi igienici pubblici.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa
- parere NON FAVOREVOLE per le motivazioni allegate.

Randazzo, li 26 SET 2024

**Il Responsabile del Settore**

Ing. Giuseppe Parrinello

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 come applicabili nell'Ordinamento regionale:

- parere FAVOREVOLE
- parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile per le motivazioni allegate.

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, come applicabili nell'Ordinamento regionale:

parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Mission e	Pre-Imp.	Imp.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Mission e	Pre-Acc.	Acc.
.....	€ xxx.xxx,xx	x.xxx.xxx	xxx	xxxx/xxxx	xxxx/xxxx

e si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa”;

parere NON FAVOREVOLE di regolarità contabile e non si appone l'attestazione della copertura finanziaria, per le motivazioni allegate.

Randazzo, li 26 SET 2024

**Il Responsabile del Settore**

**Controdeduzioni del Settore proponente alle osservazioni di cui al parere di regolarità contabile**

Osservazioni controdedotte dal Responsabile del Settore proponente con nota mail prot.....n.....

Parere di regolarità tecnica confermato: SI  NO

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA:



DR. SSA ALFONSA CALIO'

DOTT. COSIMO GAMBADAURO

DR. SSA ISABELLA GIUSTO

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Chiara Morelli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa, in copia, all'Albo Pretorio *on line* del Comune per 15 giorni consecutivi dal 22/09/2024 al 12/10/2024 al n. \_\_\_\_\_

Randazzo, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della pubblicazione on line

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Su conforme attestazione del Responsabile della pubblicazione all'albo *on line* di cui sopra

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

Randazzo, li \_\_\_\_\_



**Il Segretario Generale**  
Avv. Chiara Morelli

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26.09.2024

- in quanto decorsi 10 giorni dalla pubblicazione come sopra certificato  
 in quanto dichiarata immediatamente esecutiva dall'organo deliberante

**Il Segretario Generale**

Avv. Chiara Morelli

